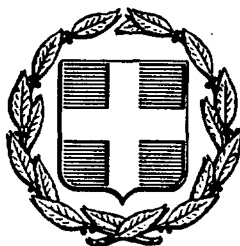


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 527

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32288/1177 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό χώρων υπογείων υποσταθμών της Δ.Ε.Η.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το υπ' αριθ. 842/1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την υπ' αριθ. 1119/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αριθ. 58/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης), στην Πάνω Πόλη, με τον καθορισμό χώρων υπογείων υποσταθμών Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) α) στην οδό Γοργούς και β) στην πλατεία Τριγωνίου, όπως φαίνονται με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, α και ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, ι αντίστοιχα στα δύο πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32288/1177/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

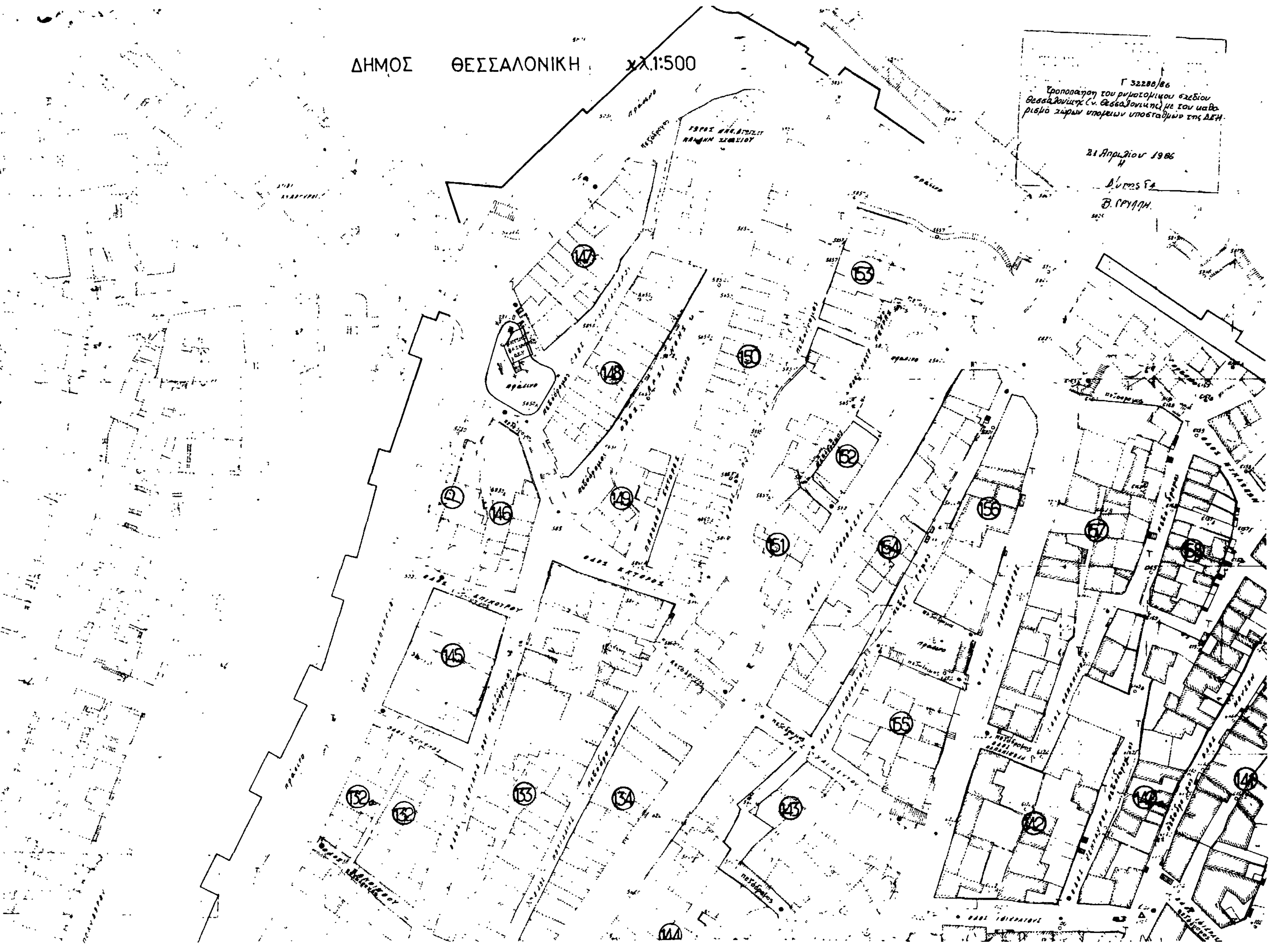
2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

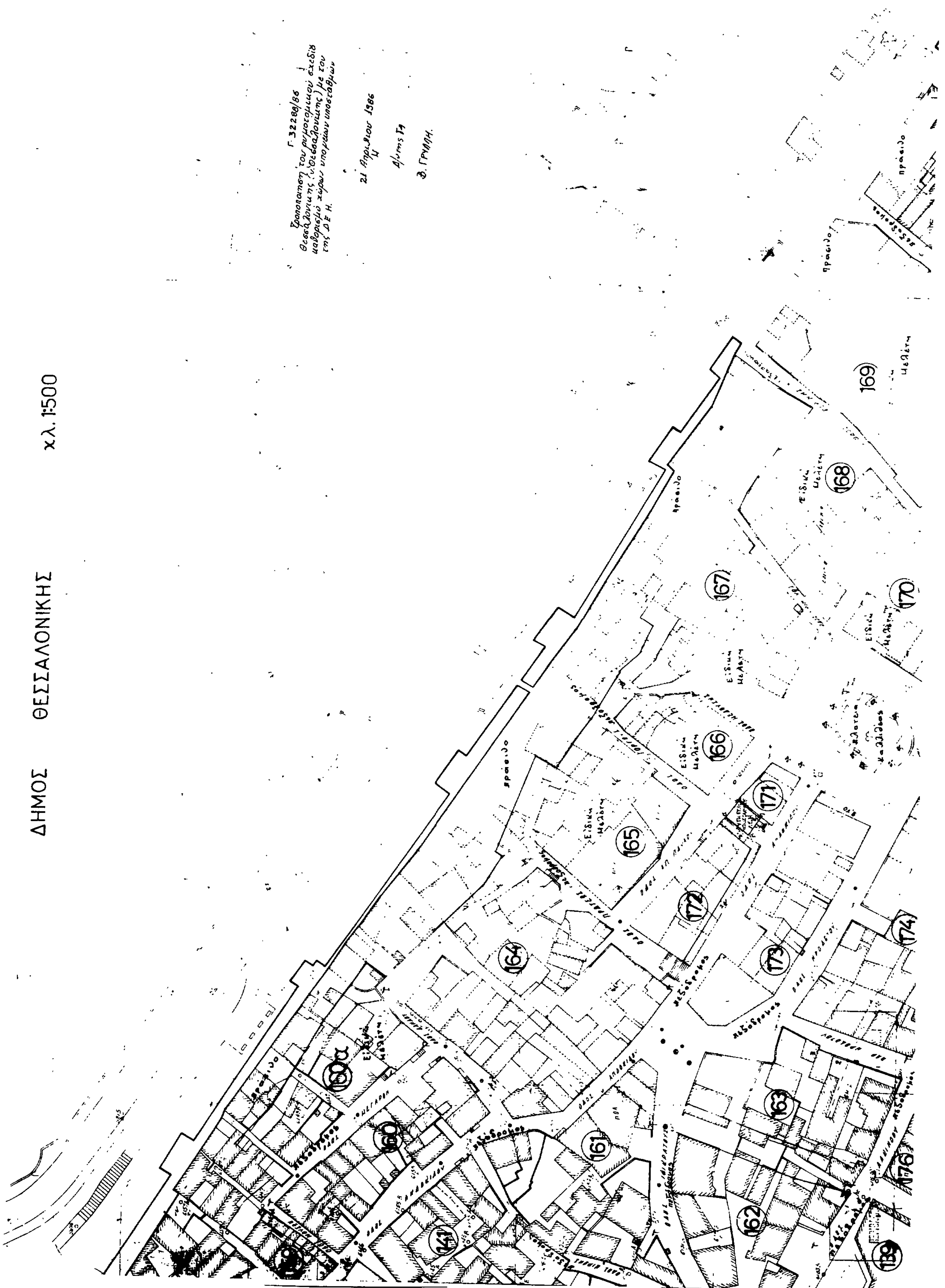
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κλ. 1:500
Γ 32280/86
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό χώρων υπογείων υποσταθμών της ΔΕΗ.
21 Απριλίου 1986
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΟΔΟΣ ΕΚΤΟΡΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΠΙΚΟΥΡΟΥ
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
145
146
132
133
134
143
144
142


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
χ.λ. 1:500
160α
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
176
139

Αριθ. οικ. 1729 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ», «ΚΑΛΗ», «ΛΙΠΟΧΩΡΙ», «ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ», Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι και 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθμ. 206/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2.000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 101/85, 102/85, 115/85, 124/85, 129/85, 130/85, 45/86, 61/86, και 64/86.

8. Τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων Αγίου Λουκά, Καλής, Λιποχωρίου και Νέας Πέλλας, με αριθμ. 17/85, 48/85, 18/85 και 20/85 αντίστοιχα αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ», «ΚΑΛΗ», «ΛΙΠΟΧΩΡΙ», και «ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ» του Ν. Πέλλας όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογρφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επί τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 22/4/86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια:

για τον οικισμό ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» 500 τ.μ.

για τους οικισμούς «ΚΑΛΗ» «ΛΙΠΟΧΩΡΙ» και «ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ» 1000 τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 206/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες

3.1. ως προς τη θέση στο χώρο:

«ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

«ΚΑΛΗ» ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

«ΛΙΠΟΧΩΡΙ» ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

«ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ» ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με τη 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. ως προς τη δυναμικότητα.

«ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» στάσιμος.

«ΚΑΛΗ» στάσιμος.

«ΛΙΠΟΧΩΡΙ» στάσιμος.

«ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ» στάσιμος.

3.4. ως προς το βαθμό διασποράς.

«ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» διάσπαρτος.

«ΚΑΛΗ» διάσπαρτος.

«ΛΙΠΟΧΩΡΙ» διάσπαρτος.

«ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ» διάσπαρτος.

3.5. ως προς το μέγεθος.

«ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» μεγάλος.

«ΚΑΛΗ» μεγάλος.

«ΛΙΠΟΧΩΡΙ» μεγάλος.

«ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ» μεγάλος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ήεγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Απόσταση οικοδομών από τον άξονα της Εθνικής οδού για τα εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου τμήματα στο Λιποχώρι σύμφωνα με τη 2087/7240/61 και στη Ν. Πέλλας σύμφωνα με 7003/60 αποφάσεις μας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 25 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΛΗ"

ΚΛ. 1:5.000

Α.π. 93615

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων Α-Β, Γ-Δ, Ε-Ζ, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ούτε ιστορικός | αδιάφορος
ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός | διάσπαρτος
στάσιμος | μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την /1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΚΑΛΗ»

Έδεσσα 22-4-1986

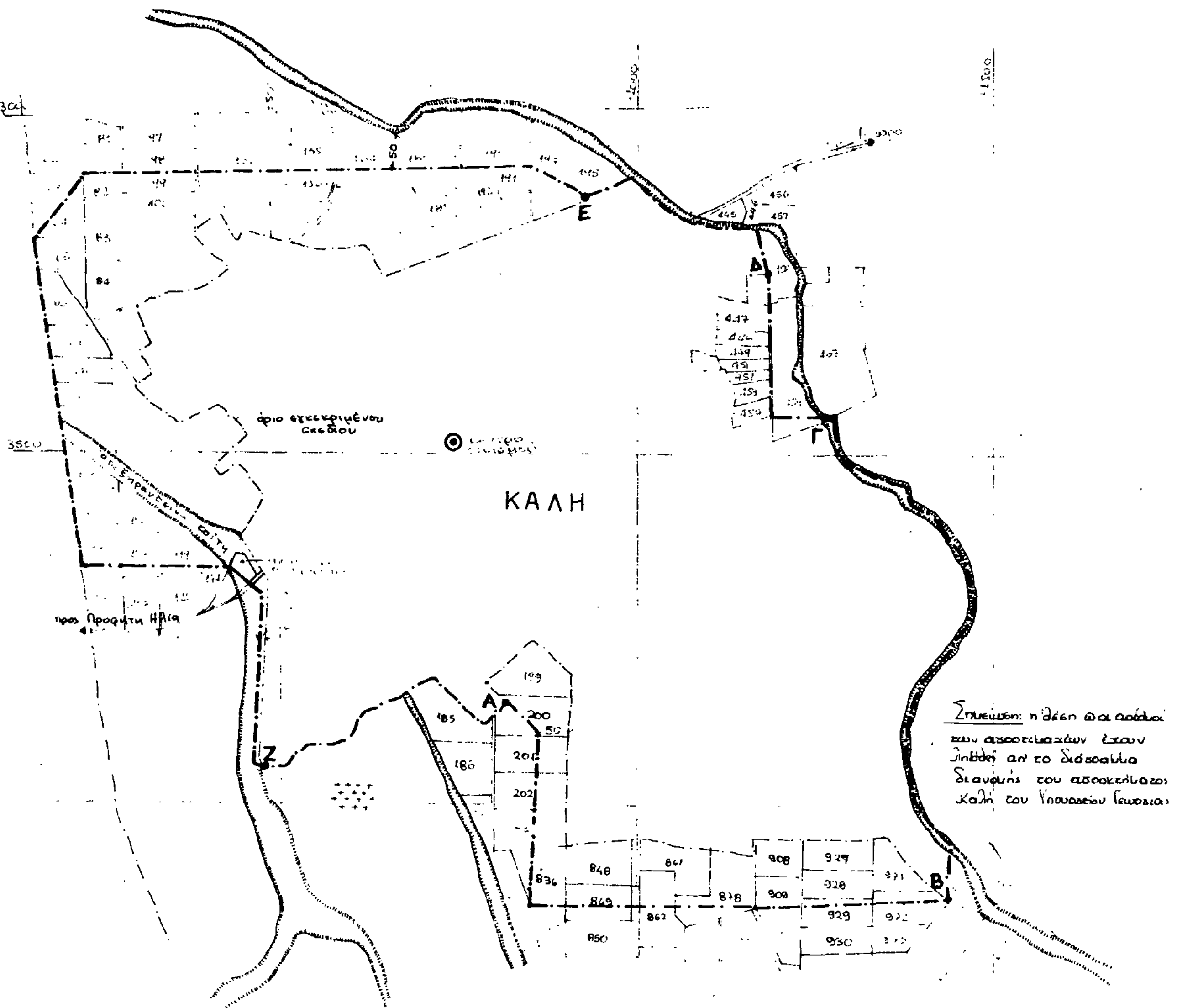
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
22-4-86

Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4°β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος ΤΠ&ΠΕ

Πέτρος Πολυγυρινός
πολιτικός μηχ. με 4°β



ΛΙΠΟΧΩΡΙ

Ο ΚΕΝΤΡΟ

όρια εγκεκριμένου σχεδίου

Α

Β

Δ

200

50

50

Θεσ/νίκη

Έδεσσα

Εθνική οδός

Γέφυρα

Αλώνια

Άσπρο

Σημείωση: η θέση ω οι αριθμοί των αεροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής αγροκτήματος Κάτω Λιποχωρίου του Υπουργείου Γεωργίας

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΙΠΟΧΩΡΙ"

1 : 5.000

Υ.Α.Δ. 23615

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: συμπίπτει ~~με το εγκεκρι-~~μένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων Α-Β και Γ-Δ όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σκεδιάγραμμα.

Απόσταση οικοδομών από τον άξονα της Εθνικής οδού σύμφωνα με την 2087/7240/22-5-61 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός			αδιάφορος
			συνεκτικός
	στάσιμος		μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1.000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σκεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την /1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΛΙΠΟΧΩΡΙ"

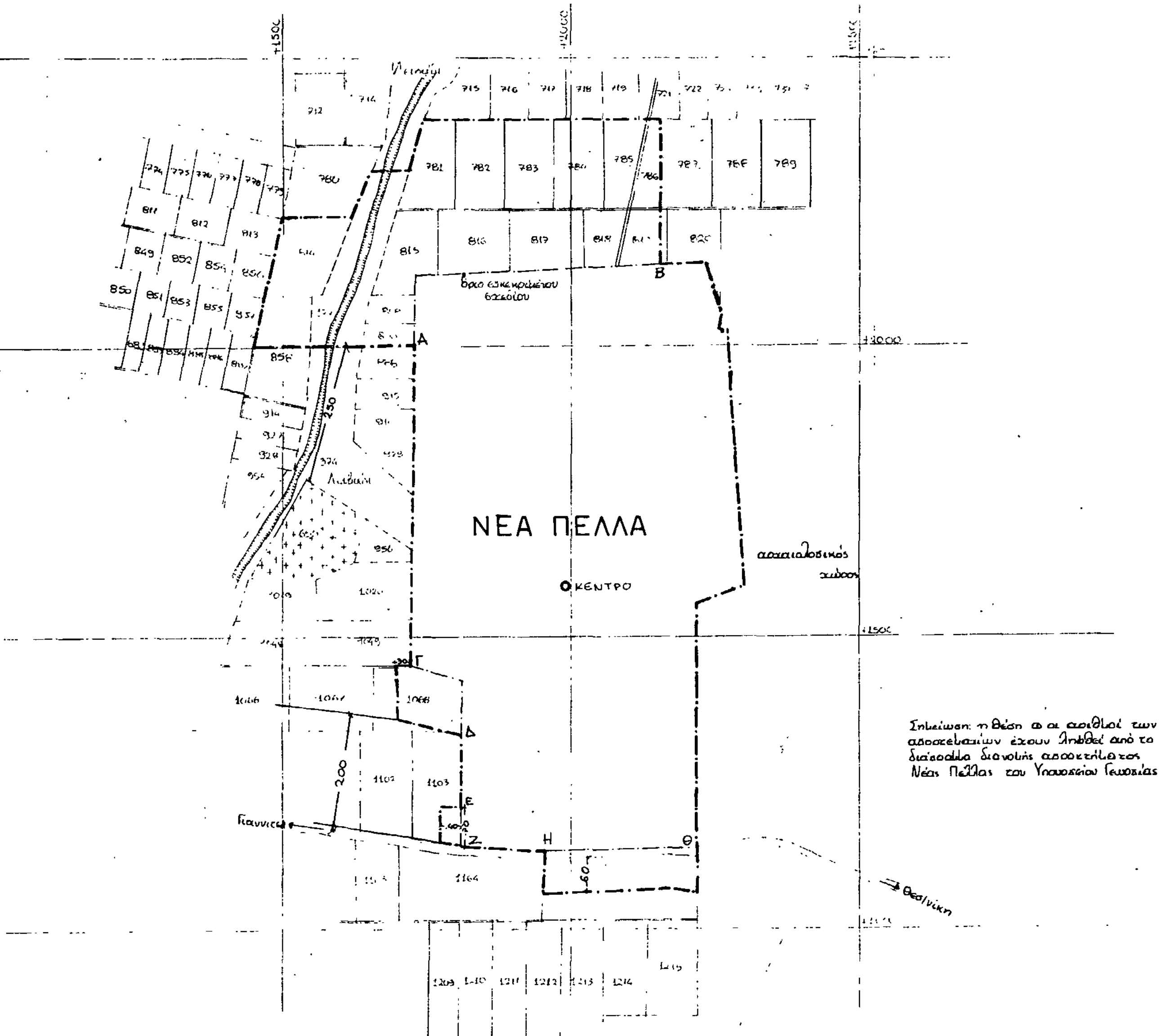
Έδεσσα 22-4-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
22-4-86

Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4°β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ

Πέτρος Πολυχρονος
πολιτικός μηχ. με 4°β.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ"

ΚΛ 1:5.000

Α.Δ. 23611
8 ΜΑΪ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—.—.— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων Α-Β, Γ-Δ, Ε-Ζ, Η-Θ όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

Απόσταση οικοδομών από τον άξονα της Εθνικής οδού στο εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου τμήμα, σύμφωνα με την 7003/5-11-60 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	βαθμός προστασίας: αδιάφορος
	τρόπος διασποράς: διάσπαρτος
δυναμικότητα: στάσιμος	μέγεθος: μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1.000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την /1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΝΕΑ ΠΕΛΛΑ»

Έδεσσα 22-4-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
22-4-86	Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Ελένη Κυριμλίδου αρχιτέκτων με 4°β	Πέτρος Πολυχρονιός πολιτικός μηχ. με 4°β

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων Α-Β, Γ-Δ, Ε-Ζ, Η-Θ, Ι-Κ, Λ-Μ, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο	ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	[illegible]	αδιάφορος
		[illegible]	διάσπαρτος
Δυναμικότητα	στάσιμος	[illegible]	μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την /1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ"

Έδεσσα 22 - 4 - 1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 22.4.86	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Ελ. Κυριμλίδου αρχιτέκτων με 4ο β.	Πέτρος Πολυχρονίδης πολιτ. μηχ. με 4ο β.

ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ

Ο Κέντρο Οικισμού

όρια εγκεκριμένου σχεδίου

Σημείωση: η θέση Θ οι αιθάλες των αποστειρωτών έχουν, Ιλιθεί από το διάστημα διαλυμένα αποσπασμένα του Αγ. Λουκά του Υπουργείου Γεωργίας